

JA住宅ローン

2023年9月1日~2024年2月29日

当初適用金利（保証料別）（団体信用生命共済付）



3年固定

年 0.50%

10年固定

年 0.80% → 年 0.70%



給与振込を指定
していただけるお客様

当初固定金利適用期間終了後も

最大

その時点の店頭金利から

年 1.2% 引下げ

<ご参考> 令和5年9月現在の店頭金利

3年固定 年 2.00% 5年固定 年 2.45% 10年固定 年 2.95%

下記条件①から④の組み合わせで、最大 年 1.2% 引下げ

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 条件 ①給与振込または年金振込 | 年 1.2% 引下げ |
| ②JAカード所有 | 年 0.6% 引下げ |
| ③公共料金の口座振替 1件以上
(電気・ガス・水道・電話・NHK) | 年 0.6% 引下げ |
| ④JA ネットバンクのご契約 | 年 0.6% 引下げ |

①取扱手数料：11,000円（税込）

②一部・全部繰上返済手数料：無料

※固定金利期間中の繰上返済の場合には、JA所定の手数料が必要となる場合があります

③固定金利再選択手数料：無料

<金利の適用について>

- 期間中にお申込みいただき、申込後6ヶ月以内にお借入可能なお客様が対象となります
- 『お申込時』と『ご契約時』で金利に差がある場合は、低い金利を適用させていただきます

JA住宅ローン商品概要

<ご利用いただける方>

- 組合員の方（組合員になっていただける方）
- 借入時年齢 18歳以上 66歳未満（最終返済時年齢 80歳未満）
- 勤続（営業）年数が1年以上の方
- 富山県農業信用基金協会の保証を受けられる方
- その他当JAが定める条件を満たしている方

<お使いみち>

- 住宅の新築・購入・建て替え・リフォーム、宅地の購入、マンションの購入、他金融機関住宅ローンの借換えなど

<お借入れ金額>

- 10万円以上 10,000万円以内（1万円単位かつ所要金額範囲内）

<お借入れ期間>

- 3年以上 40年以内

<ご返済方法>

- 元利均等返済または元金均等返済（どちらもボーナス併用返済可）

<担保>

- お借入対象住宅・宅地・その他に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます
- 担保住宅には、時価相当額かつお借入期間以上の火災共済（保険）にご加入いただき、共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます
- お借入者の方に、団体信用生命共済にご加入いただきます

<保証>

- 富山県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます
- ※保証料は、担保評価等により、下表と異なる場合があります（ご参考）お借入れ金額 1,000万円あたりの一括前払いの場合

お借入れ期間	10年	20年	30年	40年
保証料(円)	132,096	231,203	305,468	360,452

当JAのホームページでも
商品概要説明書をご覧いただけます
<https://www.ja-nanto.or.jp/>



ネットからも各種ローンの
仮審査のお申込みも
できます！！



なんと農業協同組合

金融渉外課 Tel.62-4117
城端支店 Tel.62-1313
五箇山支店 Tel.66-2241

「JAとの取引はこれから」というお客さまもお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。）